



MAA-AMET

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Teie 16.09.2021 nr 14-11/6472-1

Meie 28.09.2021 nr 6-3/21/14768-2

**Pärnu maakonna planeeringu
teemaplaneeringu „Pärnu jõe ja kaldaala
ruumilise arengu perspektiiv ning seosed
mereplaneeringuga“ lähteseisukohad ja
KSH väljatöötamise kavatsus**

Edastasite 16.09.2021 kirjaga nr 14-11/6472-1 Maa-ametile ettepanekute esitamiseks Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringu „Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“ (Pärnu jõe teemaplaneering) ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse. Planeering on algatatud Vabariigi Valitsuse 15.01.2021 korraldusega nr 15 ning eesmärgiks on ühtses planeerimisdokumendis määrata Pärnu jõe vee- ja kaldaala kui terviku ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused aastani 2030 ja sellele järgnevatel aastatel ning seada tingimused nende elluviimiseks. Planeeringuala paikneb Pärnu maakonnas Pärnu linna, Tori valla ja Põhja-Pärnumaa valla haldusterritooriumidel, haarab jõe vee- ja kaldaala suudmest Kurgjani. Planeeringuala suurus on 42 000 ha. Maa-amet, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 57 lõike 1 kohaselt koostatakse maakonnaplaneering koostöös ministeeriumide, planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuste ja valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi maakonnaplaneering käsitleb. PlanS § 65 lõike 1 kohaselt esitatakse maakonnaplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 57 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat

olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Planeeringuala kattub seisuga 22.09.2021 Kõrsa turbamaardlaga (registrikaart nr 92), Kõrsa II turbatootmisala (loa nr L.MK.PM-13269; loa omaja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Kõrsa turbatootmisala (taotleja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Kõrsa kruusamaardlaga (registrikaart nr 754), Kõrsa kruusakarjääri (loa nr L.MK/327623; loa omaja OÜ Tee & Maa) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Kavasoo turbamaardlaga (registrikaart nr 90), Kavasoo turbatootmisala (loa nr L.MK/323467; loa omaja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Sikana kruusamaardlaga (registrikaart nr 845), Sikana kruusakarjääri (loa nr L.MK/300298; loa omaja OÜ Vändra MP) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Sikana IV (loa nr L.MK/319352; loa omaja Vändra MP OÜ) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga, Leiburi turbamaardlaga (registrikaart nr 772), Vändra savimaardlaga (registrikaart nr 677), Laudaru kruusamaardlaga (registrikaart nr 841), Laudaru kruusakarjääri (loa nr L.MK.PM-200126; loa omaja OÜ Jürnets) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga.

Planeeringuala eeldatavas mõjualas asuvad seisuga 22.09.2021 Reiu-Sibula turbamaardla (registrikaart nr 348), Reiu-Liiva liivamaardla (registrikaart nr 764), Seljametsa liivamaardla (registrikaart nr 888), Seljametsa liivakarjääri (loa nr L.MK/320202; loa omaja AS Tariston) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Kõrsa turbamaardla (registrikaart nr 92), Kõrsa II turbatootmisala (loa nr L.MK.PM-13269; loa omaja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Kõrsa turbatootmisala (taotleja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Kõrsa kruusamaardla (registrikaart nr 754), Kõrsa kruusakarjääri (loa nr L.MK/327623; loa omaja OÜ Tee & Maa) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Vallema turbamaardla (registrikaart nr 925), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Vallema turbatootmisala (taotleja Raikküla Metsad OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Riisa (Käru, Sorkuni) turbamaardla (registrikaart nr 632), Kallissaare-Lubjaahju turbamaardla (registrikaart nr 112), Mädara liivamaardla (registrikaart nr 973), Kobra dolokivimaardla (registrikaart nr 942), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Kobra dolokivikarjääri (taotleja Kivikandur OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Mukre (Ellamaa) turbamaardla (registrikaart nr 470), Laianiidu turbamaardla (registrikaart nr 278), Viluvere liivamaardla (registrikaart nr 977), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Viluvere liivakarjääri (taotleja EMG Karjääri OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Aluste liivamaardla (registrikaart nr 937), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Aluste II liivakarjääri (taotleja OÜ Lambasihver) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Aluste kruusakarjääri (loa nr L.MK/327913; loa omaja Sokkel Holding OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Mõrdama turbamaardla (registrikaart nr 94), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Mõrdama turbatootmisala (taotleja BIOLAN Baltic OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Sikana kruusamaardla (registrikaart nr 845), Sikana III kruusakarjääri (loa nr L.MK/321173; loa omaja Vändra MP OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Mannare kruusamaardla (registrikaart nr 799), Selja kruusamaardla (registrikaart nr 846), Selja III kruusakarjääri (loa nr L.MK/331389, loa omaja Eriku Grupp OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Selja kruusakarjääri (loa nr L.MK/330061; loa omaja Tori Sawmill OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Selja II kruusakarjääri (loa nr L.MK/319878; loa omaja OÜ Eesti Killustik) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Lepplaane liivamaardla (registrikaart nr 980), Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Lepplaane liivakarjääri (taotleja OÜ SOKKEL HOLDING) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Kuiaru kruusamaardla (registrikaart nr 943), Kuiaru kruusakarjääri (loa nr L.MK/328606; loa omaja Sokkel Holding OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Rääma turbamaardla (registrikaart nr 230), Rääma turbatootmisala (loa nr L.MK.PM-13268, loa omaja AS Jiffy Products Estonia) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Rääma II turbatootmisala (loa nr L.MK/326603; loa omaja Biolan Baltic OÜ; samal alal on Keskkonnaametis menetluses ka taotlus) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Rääma III turbatootmisala (taotleja Biolan Baltic

OÜ) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Tammiste liivamaardla (registrikaart nr 962), Tammiste liivakarjääri (loa nr L.MK/333160; loa omaja AS Tariston) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Lavassaare turbamaardla (registrikaart nr 197), Nurme turbatootmisala (loa nr KMIN-127; loa omaja osaühing ASB Greenworld Eesti) mäeeraldis ja selle teenindusmaa, Nurme III turbatootmisala (loa nr L.MK/333334; loa omaja OÜ ASB Greenworld Eesti) mäeeraldis ja selle teenindusmaa.

1. Veebiaadressil:

<https://rahm.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=36e964bbc85a43efaef8233c46614388> asuvas kaardirakenduses on kujutatud maardlad ja kehtivate kaevandamislubadega mäeeraldised, kuid mäeeraldiste teenindusmaid ei ole kujutatud. Palume lisada andmestikku ka mäeeraldiste teenindusmaad, kuna kaevandamisega kaasnevad mäetööd toimuvad ka mäeeraldise teenindusmaa ulatuses ja mäeeraldise teenindusmaa on samuti kaevandamisloaga hõlmatud ala. Sobilik on ka variant, kus mäeeraldis ja selle teenindusmaa on liidetud üheks nähtuseks nimega „Mäeeraldis ja selle teenindusmaa“ või „Mäetööstusmaa“.

2. Kaardirakenduses ei ole märgitud planeeringuala eeldatavasse mõjualasse jäävat Kallissaare-Lubjaahju turbamaardla (registrikaart nr 112) piiri. Palume lisada.

3. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse lisas – Planeeringuala kirjeldus ei ole tabelis 1 märgitud planeeringualal asuvat Kõrsa kruusamaardlat (registrikaart nr 754). Palume lisada.

4. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse lisas – Planeeringuala kirjeldus tabelis 2 on märgitud planeeringualal asuvaks mäeeraldiseks ka Sikana III kruusakarjäär, mis asub väljaspool planeeringuala piiri. Tabelis 2 märgitud Kõrsa turbatootmisala luba aegus 20.12.2019, kuid alal on Keskkonnaametis menetluses uus taotlus. Tabelist puuduvad mäeeraldised Kõrsa II turbatootmisala (loa nr L.MK.PM-13269; loa omaja AS Jiffy Products Estonia), Sikana kruusakarjäär (loa nr L.MK/300298; loa omaja OÜ Vändra MP) ja Sikana IV (loa nr L.MK/319352; loa omaja Vändra MP OÜ). Kõrsa kruusakarjääri (loa nr L.MK/327623; loa omaja OÜ Tee & Maa) mäeeraldise nimetuseks on ekslikult märgitud Kõrsa kruusamaardla ning loa omajaks Tee Maa OÜ. Palume tabelit täpsustada.

5. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse lisas – Planeeringuala kirjeldus tabelis 3 on Kallissaare-Lubjaahju turbamaardla (registrikaart nr 112) asustusüksuseks märgitud Rassi (Tori vald), kuid nimetatud maardla asub osaliselt Järva maakonnas Türi vallas ning osaliselt Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas. Tabelist 3 puudub Lavassaare turbamaardla (registrikaart nr 197). Palume tabelit täpsustada.

6. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse lisas – Planeeringuala kirjeldus tabelis 4 on märgitud mäeeraldise nimetuseks Lavassaare Nurme III turbatootmisala ja Lavassaare turbamaardla Nurme turbatootmisala, kuid õiged nimetused on vastavalt Nurme III turbatootmisala ja Nurme turbatootmisala. Kui soovite lisada maardla nimetust mäeeraldise ette, siis tuleks seda segaduste vältimiseks teha kõigi mäeeraldiste nimede puhul. Aluste kruusakarjääri, Kuiaru kruusakarjääri ja Kõrsa II turbatootmisala on tabelis 4 märgitud kaks korda. Tabelist 4 puudub Sikana III kruusakarjäär (loa nr L.MK/321173; loa omaja Vändra MP OÜ) mäeeraldis. Palume tabelit täpsustada.

Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse lisa – Planeeringuala kirjeldus kohta on märgitud, et seda ei ole planeeringu menetluse jooksul kavas täiendada, kuid palume siiski kaaluda vajadust teha käesolevas kirjas märgitud täpsustused.

Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga. Selleks, et

edaspidises planeerimisprotsessis oleks võimalik arvestada keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevate maardlate ja mäeeraldistega, palume planeeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate ja mäeeraldiste ning nende teenindusmaade piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Maardlate piiride kujutamisel palume lähtuda Maa-ametist saadud maardlate, mäeeraldiste ja nende teenindusmaade ajakohastest piiridest. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil <https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities> või küsida andmete väljavõtte GIS-failidena. Palume joonistele lisada kuupäev, mis seisuga on maardlate, mäeeraldiste ning nende teenindusmaade andmeid kasutatud.

Kui teemaplaneeringuga kavandatakse olemasoleva olukorraga võrreldes uusi tegevusi kehtivate kaevandamislubadega või taotletavate mäeeraldiste või nende teenindusmaade aladel, palume planeeringu menetluse käigus küsida kaevandamisloa omajate (või taotlejate) seisukohti planeeringu kavandatu suhtes ja lisada kaevandamisloa omajate (või taotlejate) arvamused planeeringu dokumentide hulka, mis edastatakse Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab planeeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega. Palume esitada planeering enne selle vastuvõtmist kooskõlastamiseks Maa-ametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium - keskkonnaministeerium@envir.ee

Mare Laan

665 0639 mare.laan@maaamet.ee