

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** AS Levira

**registrikood:** 10203566

**tänava/talu nimi,** Kloostrimetsa tee 58a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 15026

**telefon:** +372 6804000

**faks:** +372 6804001

**e-posti aadress:** levira@levira.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18 Aktsiakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	25
Lisa 23 Üldhalduskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

# KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

## TEGEVUSVALDKOND

Digiteenuste ettevõtte AS Levira on tehnoloogiapartner ettevõtetele, kelle äritegevus sõltub tehnoloogiast, kuid kes soovivad vajalike lahenduste pakkumiseks kaasata professionaalset teenusepakkujat. Levira pakub IT-taristu-, meedia- ja ringhäälinguteenuseid.

Levira on üks suurimaid sõltumatuid telekanalite väljastuskeskusi Põhja-Euroopas. Aitame nii kohalikel kui ka rahvusvahelistel meediateenuste osutajatel telekanaleid kokku panna ning hoolitseme selle eest, et programmid oleksid eetris 24 tundi ööpäevas 365 päeva aastas. Samuti viime need programmid vaatajateni Baltikumis, Skandinaavias ja Euroopas, aga ka Türgis ja Araabia Ühendemiraatides.

Teletootmises tegutseme aktiivselt Baltikumi ja Skandinaavia turul, olles näiteks Läti turuliidrid. Leviral on teletootmiseks kolm liikuvat ülekandejaama.

Levira on Eesti põhiline TV- ja raadiolevivõrkude operaator. Haldame Eesti ainsat ringhäälinguvõrku ning pakume 22 saatemastist koosnevat võrku, mis on ilmastikust ning võrguriketest sõltumatu elektritoituga.

Levira klientideks on rahvusvahelised ja kohalikud IT-ettevõtted ja meediateenuse osutajad nagu Eesti Rahvusringhääling, Eesti Meedia/Postimees Grupp, All Media, Tallinna TV, Sony, Discovery, Viasal World, Viacom, ATEA, samuti suuremad telekommunikatsiooniettevõtted nagu Telia, Tele2, Elisa

Levira aktsionärid on Eesti Vabariik ja Prantsuse telekommunikatsiooniettevõtte TDF osalustega vastavalt 51% ja 49%.

## KONTSERNI STRUKTUUR

Lisaks AS-ile Levira kuuluvad konsolideerimisgrupi koosseisu eraldiseisvate üksustena SA Tallinna Teletorn, Eesti Digitaalringhäälingu OÜ ja Levira Central Europe s.r.o.

SA Tallinna Teletorn eesmärk on tutvustada Tallinna Teletorni kui rahvusvahelise tähtsusega vaatamisväärsust, vaba aja veetmise ja elamusturismi sihtkohta ning korraldada sihtasutuse majandustegevust. Levira investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist.

Eesti Digitaalringhäälingu OÜ eesmärk on digitaaltelevisiooni edastamise sageduslubade haldamine. Levira osalus osaühingus moodustab 99,96% ühingu osakapitalist.

Slovakkias asuva 100% osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. eesmärk on teleprogrammide väljastusteenuse osutamine.

## **MAJANDUSTEGEVUS**

### **VÕRGUTEENUSED**

#### **TELEVISIOON**

AS Levira hoiab käigus ja arendab Eesti maapealset digi-TV levivõrgu platvormi AntenniTV, mida kasutab teleri vaatamiseks hinnanguliselt 220 000 inimest üle Eesti. AntenniTV platvormi kaudu edastab Levira kokku 38 telekanalit – nende hulgas on nii vabalevi kui tingimusliku juurdepääsuga kanalid. Alates 2018. aasta lõpust on telekanal ETV+ nähtav kogu Eesti territooriumil. 2018. aastal algasid ka ettevalmistused vabalevi telekanalite HD-kvaliteediga edastuseks terves Eestis.

#### **RAADIO**

Levira on suurim FM raadiokanalite edastaja Eestis ning pakume terviklahendusi alates stuudio sisseseadest, raadiosignaali transpordist kuni üle-eestilise levi pakkumiseni. Levira vahendusel jõuavad kõigi eestimaalasteni Eesti Rahvusringhäälingu raadioprogrammid ja enamus suurimatest Eesti kommertsraadiojaamadest.

#### **TARISTUTEENUSED**

Levira hoiab käigus Eestis kõrgeimate mastide ja parima varustuskindlusega mastiinfrastruktuuri võrku.

### **MEEDIA TEENUSED**

Levira meediateenuste valdkonnas jätkus 2018. aastal teenuseportfelli kaasajastamine ja arendamine, et olla muutuvus turuolukorras konkurentsivõimeline. Levira soovib pakkuda meediahalduse lahendusi lisaks televisioonile ka teistele ärivaldkondadele, kus näeme vajadust meie poolt pakutavate teenuste järele, eelkõige meedia sisuhalduse osas. Levira loob usinalt uusi ja innovaatilisi lahendusi koostöös oma partnerite ja klientidega.

Traditsiooniliste meediateenuste osas lõppes 2018. aastal Levira pikaajaline koostöö Turner Broadcastinguga, kes otsustas sulgeda mitu telekanalit ning restruktureerida alles jäävate Skandinaavia kanalite opereerimine. Samal ajal õnnestus Leviral leida uusi kliente ning kasvatada mitmele olemasolevale kliendile osutatavate teenuste mahtu. Eraldi väärib ära märkimist Tallinna TV programmiväljastuse ning sisuhalduse üle toomine Levira väljastuskeskusesse 2018. aasta suvel. Lisaks keskendusime teenuste optimeerimisele ja uute lahenduste kasutuselevõtmisele, sealhulgas näiteks pilvelahenduste senisest laiemale kasutusele.

#### **TELETOOTMINE**

Levira teostas jätkuvalt suure osa Baltikumis toimuvatest suurtest teleülekannetest.

### **IT TEENUSED**

Levira andmekeskuse kogu IT võimsus on 1060 kW ja mida on võimalik suurendada perspektiivis kuni 2500 kW-ni. Aastal 2018 jätkus DC5 andmekeskuse laiendamine ja aasta lõpus avati teine moodul. DC5 andmekeskus on üks Eesti kaasaegsemaid, kus pakutakse klientidele seadmekoha ja -kapi põhised serverite majutusteenust. DC5 andmekeskuse kolmes eraldatud ruumis asub serverite paigaldamiseks viis autonoomset moodulit, millest kaks on välja ehitatud ning kolmanda ehitamine jätkub 2019. aastal.

Lisaks viisime ellu kaks prototüüplahendust klientidega IT taristu haldamise terviklahenduse pakkumiseks. Teenus sisaldab lisaks tavapärastele serveriteenustele haldusteenust nii IT infrastruktuurile kui ka võrgutaristule.

## Ülevaade finantsnäitajatest ja –suhtarvudest

Levira grupi olulisemad finantsnäitajad ja –suhtarvud olid järgmised (tuh eurot):

	2018	2017
Müügitulu	10 092	10 911
Normaliseeritud EBITDA*	2 191	3 601
Norm. EBITDA marginaal	21,7%	33,0%
Vaba rahavoog	212	2 064

\*2017 ühekordse sihtfinantseerimise tuludesse kandmiseta

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

Vaba rahavoog = Äritegevuse rahavoog – Investeeringutegevuse rahavoog

Levira grupi müügitulu 2018. aastal oli 10 092 tuhat eurot. Vähenenud müügitulu peamine põhjus on meediateenuste kliendi Turner lahkumine ja ERRi raadiolevi lepingumahu vähenemine.

Jätkuvalt moodustab suurima osa, 52% Levira tuludest võrguteenuste segment, meediateenuste osakaal müügitulus langes 30%-lt 25%-ni.

Levira eksporditavate teenuste maht moodustas 27% tuludest. Turgudest olid suurema osakaaluga Suurbritannia, Rootsi ja Läti.

Levira ärikasum enne põhivara kulumit, finantstulusid-kulusid ja tulumaksu (EBITDA) oli 2191 tuhat eurot; EBITDA marginaal kahanes 33%-lt 22%-ni.

## Olulisemad sündmused

- 2018. aastal viidi Tallinna TV vabalevi kanal üle HD-standardile
- Meediateenuste osas tekkis juurde uusi kliente nagu Tallinna TV, Viasat ja Discovery
- Sõlmiti uus vabalevi edastuse leping Eesti Rahvusringhäälinguga, millega ETV+ leviala laienes kogu Eesti territooriumile ja lepiti kokku üleminek HD-standardile
- Ehitati välja DC5 andmekeskuse teine moodul

## INVESTEERINGUD

2018. aastal investeeris Levira 1 943 tuhat eurot. Suure osa sellest moodustasid investeeringud telelevi- ja distributsioonivõrkudesse ning tootmise ja serverimajutusteenuste arendamisse.

## ARENGUSUUNAD

### VÕRGUTEENUSED

2019. aastal jätkab Levira võrguteenuste valdkonna infrastruktuuri ja IoT arendamisega. Olulised märksõnad on tooteportfelli laiendamine ning uute tehniliste lahenduste turule toomine koostöös partnerite ja klientidega. Leviral on olemas vajalik kompetents IoT terviklahenduste pakkumiseks äriklientidele nii kauglugemise, kinnisvarahalduse kui ka tööstusautomaatika valdkondade jaoks.

## **MEEDIATEENUSED**

2019. aastal jätkab Levira tööd meediateenuste portfelli edasise arendusega ning uute teenuste turule toomisega. Fookuses on digitaalsete meediavarade halduse teenused ja tehisintellektil põhinev teletoomine.

## **IT TEENUSED**

2019. aastal arendab Levira edasi IT taristu haldamise terviklahenduse pakkumise võimekust ja plaanis on luua standardiseeritud virtualiseerimiskeskond parima võimaliku teenustaseme pakkumiseks klientidele.

Peame kõigis tegevusvaldkondades oluliseks klientide suurt rahulolu ja Levira kui atraktiivse tööandja mainet.

---

Tiit Tammiste

Juhatuse esimees

Tallinnas, 15. aprill 2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 597 263	6 159 944	2
Nõuded ja ettemaksud	1 174 837	1 005 072	3
Varud	111 961	82 934	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 884 061</b>	<b>7 247 950</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	8
Kinnisvarainvesteeringud	472 966	492 496	9
Materiaalsed põhivarad	14 927 626	15 784 710	10
Immateriaalsed põhivarad	693 335	475 776	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>16 125 883</b>	<b>16 784 938</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>22 009 944</b>	<b>24 032 888</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 753	137 510	14
Võlad ja ettemaksud	1 366 387	1 854 133	15
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 505 140</b>	<b>1 991 643</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 140 677	1 279 430	14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 140 677</b>	<b>1 279 430</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 645 817</b>	<b>3 271 073</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747	18
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 416 393	5 284 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-597 688	4 932 337	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>19 364 127</b>	<b>20 761 815</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>19 364 127</b>	<b>20 761 815</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>22 009 944</b>	<b>24 032 888</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 092 201	10 911 058	19
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 125 850	-7 648 885	21
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 966 351</b>	<b>3 262 173</b>	
Turustuskulud	-730 598	-744 479	22
Üldhalduskulud	-1 655 988	-1 520 346	23
Muud äritulud	67 477	4 598 790	20
Muud ärikulud	-33 221	-25 651	25
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-385 979</b>	<b>5 570 487</b>	
Intressitulud	477	748	
Intressikulud	-12 186	-13 418	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-397 688</b>	<b>5 557 817</b>	
Tulumaks	-200 000	-625 480	26
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-597 688</b>	<b>4 932 337</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-597 688	4 932 337	



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-385 979	5 570 487	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 577 243	2 585 734	21,22,23
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 619	-5 853	20,25
Muud korrigeerimised	0	-4 555 322	17
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 571 624</b>	<b>-1 975 441</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169 765	239 428	
Varude muutus	-29 027	855	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 981	217 805	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 025 834</b>	<b>4 053 134</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 848 105	-2 000 236	9,10,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	33 821	10 728	10,20
Laekunud intressid	477	748	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 813 807</b>	<b>-1 988 760</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 510	-136 279	12
Makstud intressid	-12 198	-13 418	12
Makstud dividendid	-800 000	-2 500 000	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-825 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 774 708</b>	<b>-2 649 697</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 562 681</b>	<b>-585 323</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 159 944	6 745 267	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 562 681</b>	<b>-585 323</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 597 263	6 159 944	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2016</b>	9 586 747	958 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 932 337	4 932 337
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>31.12.2017</b>	9 586 747	958 675	10 216 393	20 761 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-597 688	-597 688
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
<b>31.12.2018</b>	9 586 747	958 675	8 818 705	19 364 127

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Levira 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Levira ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühissettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütarettevõtted ja ühissettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Tütar- ja ühissetevõtte definitsioonile võivad vastata ka sihtasutused ja mittetulundusühingud, mitte ainult äriühingud.

#### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalentid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid ning investeeringuid rahaturu instrumentidesse.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Ümberhindamisel tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem

korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel kasutatakse vähimväärtuse meetodit, st. varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud vähe-väärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määravad arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumuse hulka arvestatakse objektiga seotud materjali-kulu ning otsene tööjõukulu.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute teenuste väljatöötamiseks.

Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-80
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-7
Arendusväljaminekud	6
Arvutitarkvara	4

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksuma. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	4 537 775	6 103 252
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Sularaha kassas	17 332	15 063
Raha teel	2 156	1 629
<b>Kokku raha</b>	<b>4 597 263</b>	<b>6 159 944</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	806 521	806 521	4
Ostjatelt laekumata arved	807 179	807 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-658	-658	
Nõuded seotud osapoolte vastu	160 930	160 930	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	6
Muud nõuded	11 232	11 232	
Ettemaksed	196 024	196 024	
Tulevaste perioodide kulud	196 024	196 024	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 174 837</b>	<b>1 174 837</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	648 112	648 112	4
Ostjatelt laekumata arved	651 248	651 248	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 136	-3 136	
Nõuded seotud osapoolte vastu	196 666	196 666	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 100	2 100	6
Muud nõuded	10 559	10 559	
Viitlaekumised	10 559	10 559	
Ettemaksed	147 635	147 635	
Tulevaste perioodide kulud	147 635	147 635	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 005 072</b>	<b>1 005 072</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>807 179</b>	<b>651 248</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-658	-3 136
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>806 521</b>	<b>648 112</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	12 150	12 798
Müügiks ostetud kaubad	99 811	70 136
<b>Kokku varud</b>	<b>111 961</b>	<b>82 934</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	625 480
Käibemaks	0	61 257	0	92 029
Üksikisiku tulumaks	0	87 841	0	72 132
Erisoodustuse tulumaks	0	3 657	0	2 416
Sotsiaalmaks	0	164 523	0	142 327
Kohustuslik kogumispension	0	8 209	0	7 806
Töötuskindlustusmaksed	0	9 974	0	8 623
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	0	2 100	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>130</b>	<b>335 461</b>	<b>2 100</b>	<b>950 813</b>

## Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

Septembris 2009. aastal asutati AS Levira poolt Sihtasutus Tallinna Teletorn sissemaksega sihtasutuse sihtkapitali summas 12 782 eurot. Asutatud sihtasutuse eesmärgiks on Tallinna Teletorni kui ajaloolise, arhitektuurilise ja turismiobjekti arendamine ning jätkusuutlik majandamine. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist. Aruandeperioodil teenis sihtasutus kahjumit 214 370 eurot. AS Levira konsolideerimata bilansis on investering Sihtasutus Tallinna Teletorni hinnatud alla 12 782 euro võrra. AS Levira on väljastanud SA Tallinna Teletornile laenu summas 1 623 918 eurot laenu tagasimakse tähtajaga on 01.02.2019. Laenu tagasimakse tähtaeg on hetkel osapoolte vahel pikendamisel.

Veebruaris 2012 ostis Levira AS-It Starman Eesti Digitaalringhäälingu OÜ osa nimiväärtusega 2 499 eurot, mis moodustab 99,96% OÜ osakapitalist. Osa soetusmaksumus on 2 499 eurot. 2018.a. suurendati osakapitali 750 euro võrra. Osaühingu tegevuse eesmärgiks on digitaaltelevisiooni edastusteenuse osutamine.

Septembris 2014. aastal asutati AS Levira poolt Slovakkias 100%-lise osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. sissemaksega aktsiakapitali 5 000 eurot. Ettevõtte eesmärgiks on teleprogrammide väljastusteenuse osutamine.



## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
<b>31.12.2016</b>	31 956	31 956
<b>31.12.2017</b>	<b>31 956</b>	<b>31 956</b>
<b>Kokku</b>		
	Kokku	
	Muud	
<b>31.12.2017</b>	31 956	31 956
<b>31.12.2018</b>	<b>31 956</b>	<b>31 956</b>

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Levira poolt 2009. aastal tehtud sissemakse Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kapitali summas 31 956 eurot. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 6,25% sihtasutuse asutajate poolt asutamisosuse alusel makstud summadest.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	185 344	731 880	917 224
Akumuleeritud kulum	0	-412 850	-412 850
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>185 344</b>	<b>319 030</b>	<b>504 374</b>
Ostud ja parendused	0	7 566	7 566
Amortisatsioonikulu	0	-19 444	-19 444
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-432 294	-432 294
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>185 344</b>	<b>307 152</b>	<b>492 496</b>
Amortisatsioonikulu	0	-19 530	-19 530
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-451 824	-451 824
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>185 344</b>	<b>287 622</b>	<b>472 966</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 914	84 968
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 090	20 006

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistut ja üürile antavaid ruume Tallinnas Kristiina tänaval.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	175 700	11 681 008	151 499	26 852 041	27 003 540	1 176 726	849 638	849 638	40 886 612
Akumuleeritud kulum	0	-5 007 467	-94 569	-18 528 291	-18 622 860	-747 666	0	0	-24 377 993
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>175 700</b>	<b>6 673 541</b>	<b>56 930</b>	<b>8 323 750</b>	<b>8 380 680</b>	<b>429 060</b>	<b>849 638</b>	<b>849 638</b>	<b>16 508 619</b>
Ostud ja parendused	0	131 629	9 489	907 542	917 031	30 210	622 148	622 148	1 701 018
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		131 629							131 629
Muud ostud ja parendused			9 489	907 542	917 031	30 210	622 148	622 148	1 569 389
Amortisatsioonikulu	0	-360 008	-26 504	-1 894 181	-1 920 685	-80 464	0	0	-2 361 157
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-6 583	-6 583	-8 312	-44 000	-44 000	-58 895
Müügid	0	0	0	-4 189	-4 189	-686	0	0	-4 875
Ümberliigitamised	0	296 613	0	486 503	486 503	9 635	-792 751	-792 751	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	296 613	0	486 503	486 503	9 635	-792 751	-792 751	0
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	175 700	12 109 250	160 988	26 953 483	27 114 471	1 171 620	635 035	635 035	41 206 076
Akumuleeritud kulum	0	-5 367 475	-121 073	-19 140 641	-19 261 714	-792 177	0	0	-25 421 366
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>175 700</b>	<b>6 741 775</b>	<b>39 915</b>	<b>7 812 842</b>	<b>7 852 757</b>	<b>379 443</b>	<b>635 035</b>	<b>635 035</b>	<b>15 784 710</b>
Ostud ja parendused	0	5 779	34 198	777 754	811 952	53 340	662 045	662 045	1 533 116
Amortisatsioonikulu	0	-370 573	-43 713	-1 866 136	-1 909 849	-80 804	0	0	-2 361 226
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 617	-1 617	-1 762	0	0	-3 379
Müügid	0	0	-1 279	-26 102	-27 381	-820	0	0	-28 201
Ümberliigitamised	0	1 662	110 528	517 644	628 172	0	-627 228	-627 228	2 606
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 662	110 528	517 644	628 172	0	-627 228	-627 228	2 606
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	175 700	12 116 691	300 916	27 934 899	28 235 815	1 197 356	669 852	669 852	42 395 414
Akumuleeritud kulum	0	-5 738 048	-161 267	-20 720 514	-20 881 781	-847 959	0	0	-27 467 788
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>175 700</b>	<b>6 378 643</b>	<b>139 649</b>	<b>7 214 385</b>	<b>7 354 034</b>	<b>349 397</b>	<b>669 852</b>	<b>669 852</b>	<b>14 927 626</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
--	------	------

Masinad ja seadmed	33 113	10 167
Transpordi- vahendid	1 500	0
Muud masinad ja seadmed	31 613	10 167
Muud materiaalsed põhivarad	708	561
<b>Kokku</b>	<b>33 821</b>	<b>10 728</b>

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	106 173	749 033	97 080	0	952 286
Akumuleeritud kulum	-32 289	-448 268	-79 604	0	-560 161
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>73 884</b>	<b>300 765</b>	<b>17 476</b>		<b>392 125</b>
Ostud ja parendused	32 209	66 118	0	132 657	230 984
Amortisatsioonikulu	-19 309	-118 607	-9 417	0	-147 333
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	138 382	807 204	67 533	132 657	1 145 776
Akumuleeritud kulum	-51 598	-558 928	-59 474	0	-670 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>86 784</b>	<b>248 276</b>	<b>8 059</b>	<b>132 657</b>	<b>475 776</b>
Ostud ja parendused	0	301 083	92 209	17 966	411 258
Amortisatsioonikulu	-24 141	-159 961	-9 597	0	-193 699
Ümberliigitamised	0	131 504	0	-131 504	0
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	138 382	1 209 676	159 742	19 119	1 526 919
Akumuleeritud kulum	-75 739	-688 774	-69 071	0	-833 584
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>62 643</b>	<b>520 902</b>	<b>90 671</b>	<b>19 119</b>	<b>693 335</b>

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	1 279 430	138 753	1 140 677	0	6 k euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	14
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 279 430</b>	<b>138 753</b>	<b>1 140 677</b>	<b>0</b>				

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising	1 416 940	137 510	1 279 430	0	6 k euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	14
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 416 940</b>	<b>137 510</b>	<b>1 279 430</b>	<b>0</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 558 543	1 661 248
<b>Kokku</b>	<b>1 558 543</b>	<b>1 661 248</b>

2016.a. sõlmiti kapitalirendileping Swedbank Liisinguga ülekandejaama ostuks maksumuses 1 798 081,88 eurot. Sissemakse suurus oli 179 808 eurot. Aruandeperioodil maksti rendimakseid 137 510 eurot (2017.a. 136 279 eurot) ja intresse 12 186 eurot (2017.a. 13 418 eurot).

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	65 099	70 640
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	60 354	57 900
1-5 aasta jooksul	169 689	181 880
Üle 5 aasta	579 337	637 261

Kasutusrendina kajastatakse hoonestusõiguse tasusid 19 lepingult. Lepingud on sõlmitud perioodiks 36 kuni 50 aastat. 2018.a. moodustasid hoonestusõiguse tasud 28 962 eurot (2017.a. 28 962 eurot). Olemasolevate hoonestusõiguse lepingute alusel on tulevaste perioodide kulu 724 147 eurot.

Liisingulepingute alusel rendib ettevõtte 31.12.2018 seisuga 7 autot (31.12.2017 seisuga 7 autot). Viimasel majandusaastal lõppes 1 auto liisinguleping ning lisandus 1 uus leping. Rendimaksete kulu moodustasid 2018.a. 36 137 eurot (2017.a. 43 670 eurot).

Lepingud on sõlmitud 5 aastaks ja olemasolevate lepingute alusel on tulevaste perioodide rendikulu 85 233 eurot, millele lisandub intress.

## Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 279 430	138 753	1 140 677	0	12
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 279 430</b>	<b>138 753</b>	<b>1 140 677</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 416 940	137 510	1 279 430	0	12
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 416 940</b>	<b>137 510</b>	<b>1 279 430</b>	<b>0</b>	

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 665	335 665	
Võlad töövõtjatele	558 706	558 706	
Maksuvõlad	335 461	335 461	6
Muud võlad	442	442	
Muud viitvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	136 113	136 113	
Tulevaste perioodide tulud	83 161	83 161	
Muud saadud ettemaksed	52 952	52 952	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 366 387</b>	<b>1 366 387</b>	

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 045	276 045	
Võlad töövõtjatele	525 462	525 462	
Maksuvõlad	950 813	950 813	6
Muud võlad	896	896	
Muud viitvõlad	896	896	
Saadud ettemaksed	100 917	100 917	
Tulevaste perioodide tulud	46 001	46 001	
Muud saadud ettemaksed	54 916	54 916	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 854 133</b>	<b>1 854 133</b>	

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 054 964	8 173 114
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 763 741	2 043 279
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>8 818 705</b>	<b>10 216 393</b>

Tarnijatelt seadmete soetamisel kasutab Levira maksegarantiisid. Võimalike tekkivate maksegarantiide tagatiseks on AS-i Swedbank kasuks seatud hüpoteek Koerus asuva kinnistu nr. 3346 hoonestusõigusele 383 470 euro ulatuses, intressimääraga 15% ja kõrvalnõuetega 63 912 euro suuruses summas. Nimetatud kinnistu bilansiline soetusmaksumus koos hoonetega on 695 558 eurot ja jääkmaksumus on 332 659 eurot.

Potentsiaalse tulumaksukohustise arvutamisel ei ole arvesse võetud võimalikku kasutatavat soodsamat maksumäära (vt täpsemalt lisa 1).

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	4 555 322	4 555 322	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	4 555 322	4 555 322	0

Detsembris 2010 otsustas EAS rahastada 5 537 427 euroga Tallinna Teletorni rekonstrueerimisprojekti. Tegelikuks toetuse kogusummaks kujunes EAS-i poolt 4 555 322 eurot. Vabariigi Valitsus eraldas projektile oma reservist 2013.a. veebruaris 827 247 eurot. 2013.a. aprillis laekus EAS-ilt projekti viimane osamakse summas 126 285 eurot.

Tallinna Teletorni renoveerimist toetati Siseministeeriumi ja EASi poolt rakendatavast meetmest „Üleriigilise tähtsusega kultuurija turismiobjektide väljaarendamine“, mida kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond. Põhilised ehitustööd ja ekspositsioonide paigaldamine lõppesid 2012.a. kevadel.

Tulenevalt struktuuriotetuse seaduse § 26 sätestatust lõppes EASil õigus toetus tagasi nõuda alates 04.2017.a.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tulu sihtfinantseerimisest kanti 2017.a. kasumiaruandesse „Muu äritulu“ kirjele.

## Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	9 586 747	9 586 747
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000

Aktsiad on nimiväärtuseta. Eesti Vabariigile kuulub 76 500 aktsiat, mis moodustab 51% kogu emiteeritud aktsiate arvust ning Prantsuse Vabariigi ettevõttele TDF S.A.S. 73 500 aktsiat, mis moodustab 49% kogu emiteeritud aktsiate arvust. Põhikirjas lubatud lihtaktsiate maksimaalne arv on 320 000 tükki.

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 947 354	7 892 797
Suurbritannia	732 060	998 718
Läti	539 605	580 440
Rootsi	329 398	811 356
Soome	67 491	65 059
Prantsusmaa	55 030	70 189
Leedu	25 765	18 280
Portugal	16 800	0
Saksamaa	10 089	6 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 048	37 754
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 729 640</b>	<b>10 480 934</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	200 995	271 826
Singapur	98 599	77 546
Briti Neitsisaared	40 920	45 821
Šveits	10 136	20 176
Korea Vabariik	7 960	7 960
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 951	6 795
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>362 561</b>	<b>430 124</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 092 201</b>	<b>10 911 058</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
TV ja raadioteenused	4 395 680	4 844 652
Meediateenused	2 554 874	3 258 304
Turismiteenused	1 293 373	1 100 261
Telekomiteenused	822 829	800 342
IT infrastruktuuriteenused	806 983	778 707
Muud teenused	218 462	128 792
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 092 201</b>	<b>10 911 058</b>



## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 619	5 853
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 555 322
Muud	61 858	37 615
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>67 477</b>	<b>4 598 790</b>

## Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	99 312	95 972
<b>Energia</b>	<b>775 379</b>	<b>781 019</b>
Elektrienergia	730 149	736 570
Kütus	45 230	44 449
Üür ja rent	575 768	521 891
Tööjõukulud	2 260 349	1 867 687
Amortisatsioonikulu	2 510 051	2 516 031
Remont ja hooldus	416 271	400 778
Distributsiooni- ja infoliinide rent, internet	566 655	615 046
Muud	922 065	850 461
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>8 125 850</b>	<b>7 648 885</b>

## Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	392 599	340 542
Amortisatsioonikulu	13 802	10 311
Reklaamikulud	173 870	207 988
Muud	150 327	185 638
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>730 598</b>	<b>744 479</b>

## Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Energia</b>	<b>20 163</b>	<b>17 375</b>
Elektrienergia	7 142	4 552
Kütus	13 021	12 823
Tööjõukulud	1 249 079	1 040 257
Amortisatsioonikulu	53 390	59 392
Muud	333 356	403 322
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>1 655 988</b>	<b>1 520 346</b>

## Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 169 621	2 330 897
Sotsiaalmaksud	963 547	704 558
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 133 168</b>	<b>3 035 455</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	98

Töötajate keskmine arv sisaldab konsolideerimisgrupi töötajate keskmist arvu taandatuna täistööajale ilma juhatuse ja nõukogu liikmeteta.

Ülaltoodu sisaldab ka kapitaliseeritud tööjõukulusid koos maksudega summas 240 710 eurot (2017.a. 236 283 eurot).

## Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum ebatöenäoliselt laekuvatest arvetest	1 164	3 624
Muud	32 057	22 027
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>33 221</b>	<b>25 651</b>

## Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	800 000	200 000	2 500 000	625 000
<b>Kokku</b>	<b>800 000</b>	<b>200 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>625 000</b>

Aprillis 2018 otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta välja dividende summas 800 000 eurot 2017. majandusaasta puhaskasumi ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
TDF S.A.S.	4 499	0	4 394	0
Eesti Rahvusringhääling	156 431	4 294	196 666	0
Eesti Energia AS	0	38 950	0	75 454

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tallinna Teletorn SA	0	50 000	0	0	0	0	0

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	476 254	1 589 628	740 996	1 991 656
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 334	0	23 122	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	514 582	303 492

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel on ette nähtud 3 kuuline etteteatamisaeg. Hüvitist kolme kuu ulatuses peab maksma juhul kui etteteatamisaega ei rakendata. Hüvitist ei maksta kui juhatuse liige on teatanud ise tagasiastumisest või on juhatuse liikme lepingut rikkunud. Pärast lepingu lõppemist maksab ettevõtte juhatuse liikmele konkurentsipiirangu järgimise eest tasu 3 kuni 6 kuu ulatuses juhatuse liikme tasuga võrdses määras vastavalt konkurentsipiirangu rakendamise ajale.

Leviral olid 2018. aastal tehingud järgmiste seotud osapooltega: -Eesti Vabariik (Levira 51% aktsiate omanik), välja on toodud suuremad partnerid - Eesti Rahvusringhääling ja Eesti Energia; - TDF S.A.S (Levira 49% aktsiate omanik). Valitseva mõjuga aktsionär Leviral puudub.

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 503 083	6 060 560
Finantsinvesteeringud	1 573 617	0
Nõuded ja ettemaksud	1 233 354	1 138 735
Varud	44 907	12 798
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 354 961</b>	<b>7 212 093</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 259	7 509
Finantsinvesteeringud	31 957	1 655 574
Kinnisvarainvesteeringud	472 966	492 496
Materiaalsed põhivarad	11 463 012	12 036 760
Immateriaalsed põhivarad	692 624	471 648
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 668 818</b>	<b>14 663 987</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>20 023 779</b>	<b>21 876 080</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	138 753	137 510
Võlad ja ettemaksud	1 369 968	1 901 604
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 508 721</b>	<b>2 039 114</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 140 676	1 279 429
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 140 676</b>	<b>1 279 429</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 649 397</b>	<b>3 318 543</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 212 115	7 287 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 155	724 460
<b>Kokku omakapital</b>	<b>17 374 382</b>	<b>18 557 537</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>20 023 779</b>	<b>21 876 080</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 882 018	9 936 410
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 119 462	-6 728 571
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 762 556</b>	<b>3 207 839</b>
Turustuskulud	-525 597	-555 119
Üldhalduskulud	-1 547 858	-1 419 310
Muud äritulud	558 706	533 271
Muud ärikulud	-449 933	-440 909
<b>Kokku äriksaum (-kahjum)</b>	<b>-202 126</b>	<b>1 325 772</b>
Intressitulud	31 157	37 106
Intressikulud	-12 186	-13 418
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-183 155</b>	<b>1 349 460</b>
Tulumaks	-200 000	-625 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-383 155</b>	<b>724 460</b>

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-202 126	1 325 772
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 253 546	2 221 361
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 468	-5 853
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 248 078</b>	<b>2 215 508</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 619	191 369
Varude muutus	-32 109	2 133
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 230	250 590
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 914 994</b>	<b>3 985 372</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 811 811	-1 918 370
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	33 641	10 728
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-750	0
Antud laenude tagasimaksed	50 000	0
Laekunud intressid	31 157	37 106
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 697 763</b>	<b>-1 870 536</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 510	-136 279
Makstud intressid	-12 198	-13 418
Makstud dividendid	-800 000	-2 500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-825 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 774 708</b>	<b>-2 649 697</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 557 477</b>	<b>-534 861</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 060 560	6 595 421
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 557 477</b>	<b>-534 861</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 503 083	6 060 560

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	9 586 747	958 675	9 787 655	20 333 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	724 460	724 460
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>31.12.2017</b>	9 586 747	958 675	8 012 115	18 557 537
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-7 509	0	0	-7 509
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 211 787	2 211 787
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>	<b>9 579 238</b>	<b>958 675</b>	<b>10 223 902</b>	<b>20 761 815</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-383 155	-383 155
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
<b>31.12.2018</b>	9 586 747	958 675	6 828 960	17 374 382
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-8 259	0	0	-8 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 998 004	1 998 004
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>9 578 488</b>	<b>958 675</b>	<b>8 826 964</b>	<b>19 364 127</b>