



## **MENETLUSE LÄBIVIIMISE SKEEM**

---

### **ERITEENUSE VÄIKEOST**

KAHOS-e rakendamise analüüs tühjenevate korterelamute suhtes, meetoodika väljatöötamine ja nõustamine seaduse rakendamisel

---

30. oktoober 2020

Järgnev skeem kujutab graafiliselt KAHOS § 4 lg 1 p 10 alusel kortermajades korteriomandite omandamist nende kortermajade lammutamise eesmärgil.

Skeemi tuleks kasutada koos Advokaadibüroo LEXTAL poolt koostatud menetluse läbiviimise juhendiga, kus on iga sammu kohta antud täiendavad selgitused ja juhised.

Protsessi esimesed kolm faasi ei ole Advokaadibüroo LEXTAL poolt koostatud õigusanalüüsi kohaselt KAHOSe menetluse osa. Samuti pole protsessi viimased kaks faasi menetlus, mis käiks KAHOS alusel. Selle markeerimiseks on protsessi neljas faas eristatud ülejäänud protsessist horisontaalsete joonte kaudu.

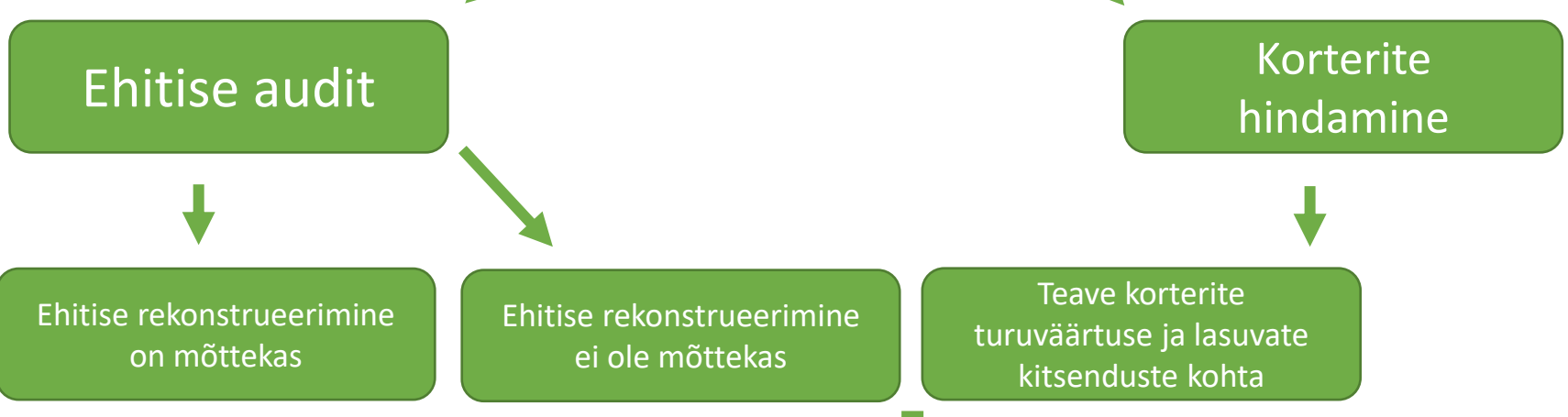
Protsessil pole ametlikke menetlustähtaegu

### 1. Uuring



Protsessil pole ametlikke menetlustähtaegu

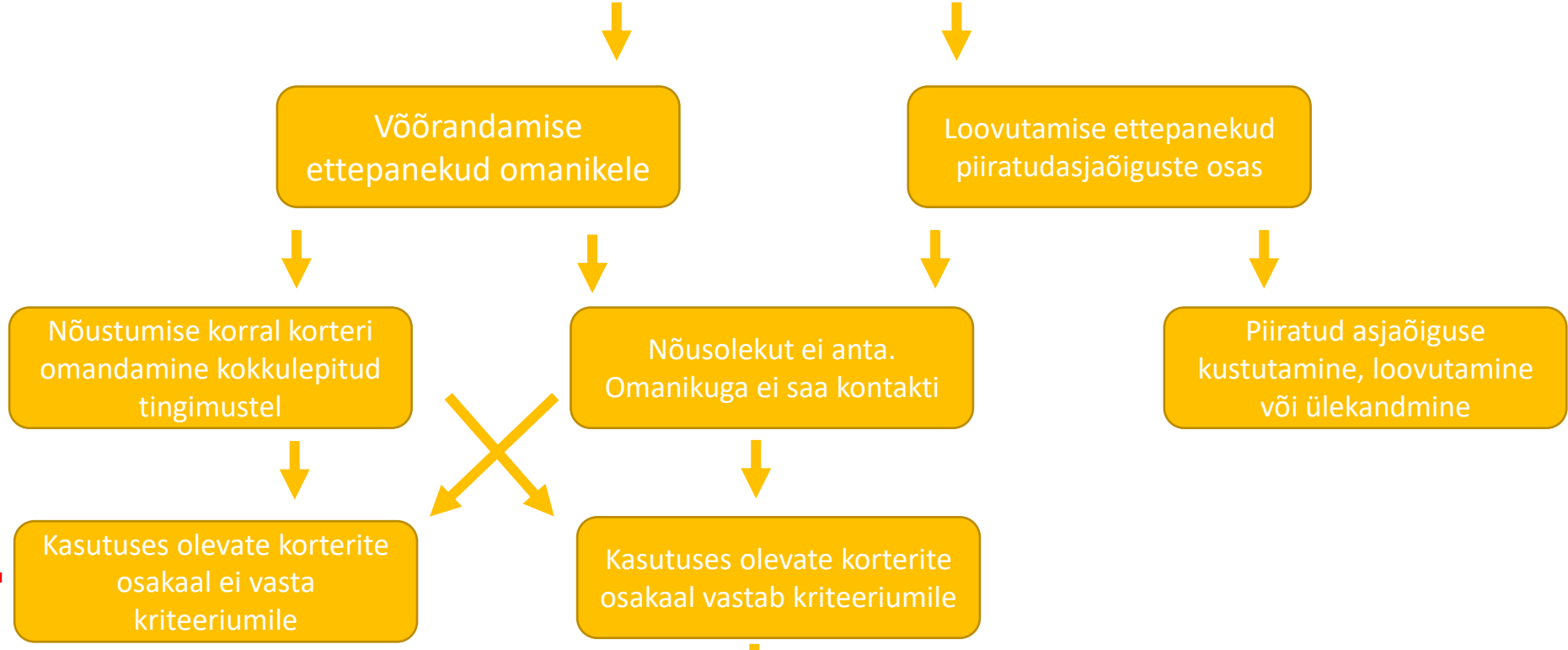
### 2. Ekspert hinnang



Protsess lõppeb

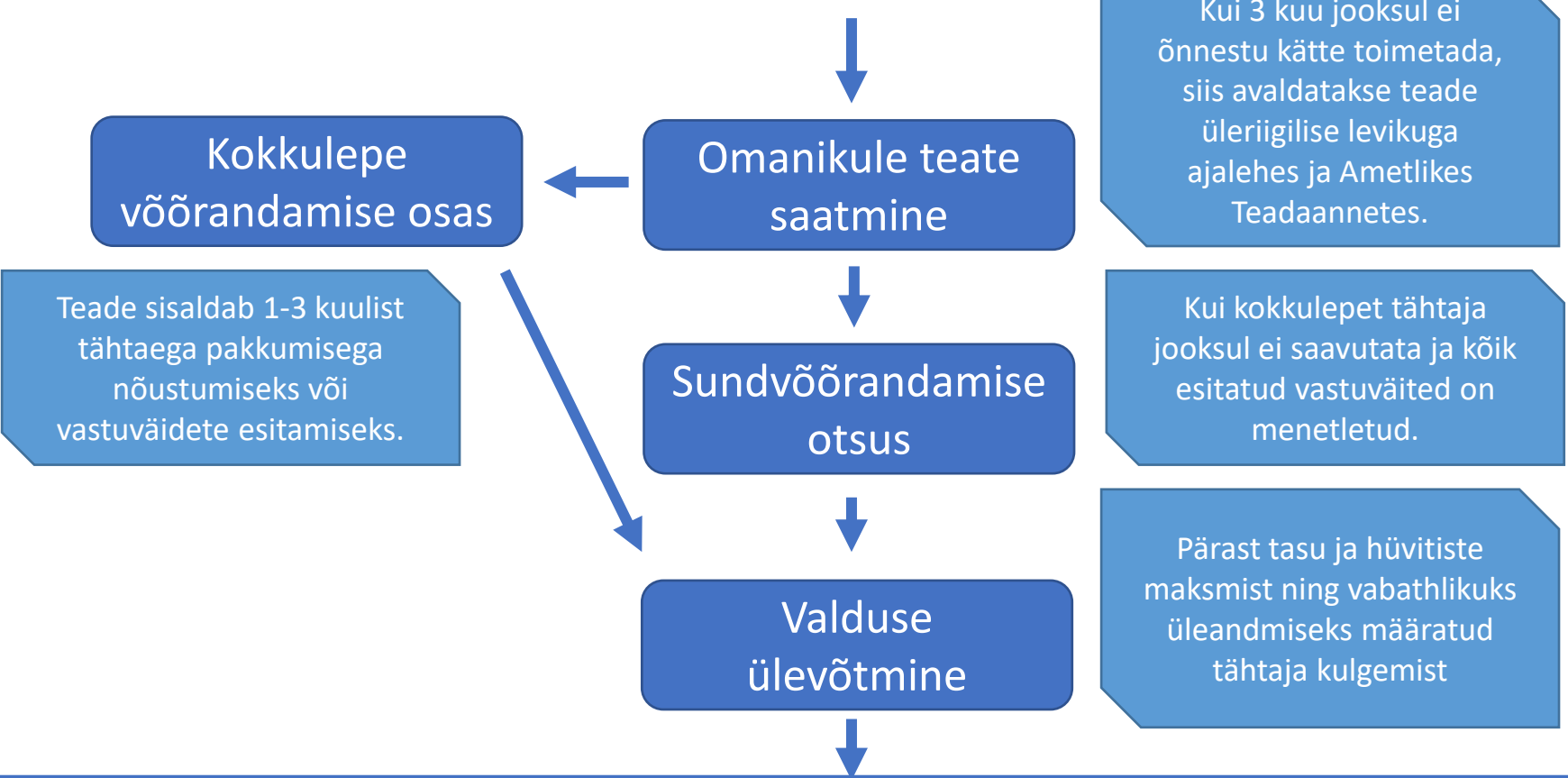
### 3. Läbirääkimised

Protsess lõppeb



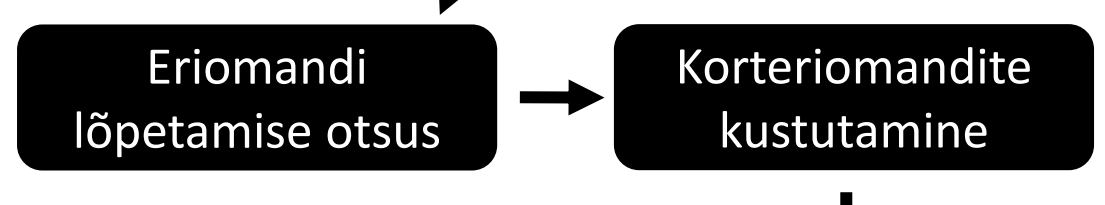
Algab KAHOSel haldusmenetlus. Kohalduvad menetlustähtajad

### 4. KAHOS menetlus



KAHOSel haldusmenetlus lõppenud. Likvideerimisel rakenduvad menetlustähtajad MTÜS alusel.

### 5. Lammutamine



### 6. KÜ likvideerimine

