

## Energiakulude hüvitamise juhend korteriühistutele

Meetme kohaselt hüvitatakse alla keskmise sissetulekuga peredele osaliselt elektri-, gaasi- ja kaugkütte hinnatõus. Peredele hüvitatakse 80% energia koguhinnast, mis ületab elektril 120 €/MWh (12 s/kWh), gaasil 49 €/MWh (4,9 s/kWh) ning kaugküttele alates 78 €/MWh (7,8 s/kWh)<sup>1</sup>. Need ühikumaksumused sisaldavad käibemaksu, võrgutasusid, aktsiise ja taastuvenergiatasu.

Kulude hüvitamiseks peab iga toetuse sihtrühma kuuluv isik/ perekond tegema taotluse kohalikele omavalitsusele. Seda, kas korteriühistu liige /tema perekond kuulub toetuse saamise sihtrühma, on võimalik kontrollida siit. Infot selle kohta, kuidas on korraldatud toetuse taotlemine Teie kohalikus omavalitsuses, on võimalik saada kohaliku omavalitsuse kodulehelt või infotelefonilt.

Selleks, et omavalitsused saaksid toetusi menetleda, peab ühistu väljastatavatel arvetel olema välja toodud elektri-, gaasi- ja kaugküttekulude osas järgnev info:

- 1) **Elektrikuludest** kuulub kompenseerimisele korterites tarbitud elekter, üldelektri kulu ei kompenseerita. Kui korteriomanikud ostavad elektrit ühisostu alusel (s.t et KÜ vahendab korterite tarbitud elektrit), siis peab elektrikulude osas olema arvel välja toodud elektri kulu (sisaldab aktsiisi- ja võrgutasusid ning käibemaksu) eurodes ja maht kWh-s või MWh-s. Kui arvel on toodud eraldi päevane ja öine tarbitud kogus, siis eraldi kokku liitma neid ei pea. Kui üldelektrikulu (trepikoja kütmine, välisvalgustus, lift jne) ei ole võimalik arvel eristada, siis kuuluvad need ka kompenseerimisele;
- 2) **Gaasikulude** osas peab olema välja toodud kogukulu eurodes ja maht kWh-s või MWh-s või kuupmeetrites (m<sup>3</sup>) kokku korteri kohta või ühe ruutmeetri kohta;
- 3) **Kaugkütte** osas piisab korteriühistutes, mis asuvad konkurentsiametiga kooskõlastatud piirhinnaga kaugkütte piirkonnas, kui arvel on toodud kogukulu eurodes. Hüvitise kiirema menetlemise huvides on hea, kui arvel on toodud ka kaugkütet pakkuv ettevõtte ja **võrgupiirkonna nimetus**. KÜ-l on kohustus oma elanikele infot jagada ning nende päringutele vastata, seetõttu on mõistlik soovitud info kajastada arvel või lisa infona.
- 4) Kaugküttega korteriühistute puhul, mis ei asu konkurentsiametiga kooskõlastatud piirhinnaga kaugkütte piirkonnas, peab arvel olema toodud kogukulu eurodes ning lisaks ühe MWh-s või kWh-s hind esitatud perioodi kohta ja 2021. a jaanuari kütteperioodi kohta;
- 5) Kui vett soojendatakse elektri, gaasi või kaugküttega, on võimalik ka vee soojendamise kulude katteks toetust saada, kui selle kohta on olemas arvel eelnevalt toodud info.

Kommunaalarvet (arve vormil) ei ole tarvis ümber teha, vaid piisab, kui vajalik lisainfo (energiakulude teisaldamine kWh, MWh või m<sup>3</sup> alusel) on eraldi välja toodud kas arvel endal või siis lisana eraldi faili/dokumendina.

Toetust saab taotleda tagasiulatuvalt ühe või mitme kuu eest vastavalt taotleja soovile. Toetust antakse vahemiku 2021.a septembri kuni 2022.a märtsini energiakulude eest. Taotlust ei saa esitada

---

<sup>1</sup> Kaugkütte 78 €/MWh (7,8 s/kWh), aga mitte vähem kui oli kaugkütte hind taotleja võrgupiirkonnas 2021. aasta jaanuari lõpu seisuga. Ehk kui kaugkütte hind oli 2021.a jaanuaris 90 €/MWh ja on seda ka praegu, siis kaugkütte hind tõusnud ei ole ning toetust ei maksta.

tagasiulatuvalt taotluse esitamise kuupäevast rohkem kui viis kuud varasema energia tarbimise kuu kohta (st hiljemalt veebruaris saab taotleda toetust septembri energiaarvete eest, märtsis oktoobri arvete eest). Seetõttu võib olla vajalik korteriühistul teha vastavad teisendused ka varasemate kuude kohta ja korteriühistu liikmetele väljastada sellekohane info. See võib olla näiteks tõendi vormis, kus on vajalikud andmed kuu kaupa toodud.

**Info selguse mõttes** võiks arvel erinevate energiakulude taga olla selgitus, mis liiki energiat kasutatakse või tuua antud info eraldi arvel välja. Lisaks on arvel soovituslik välja tuua kaugkütte osas energiaettevõtte nimetus ja võrgupiirkond. See aitab toetuse menetlejal aru saada, mis tüüpi energiakulu ja millise võrgupiirkonna kulu on vaja ja põhjendatud kompenseerida.

**Näide arve sisust:**

Küte (elekter)
Küte (gaas)
Soojusenergia (Kuldkala Soojus OÜ, Kuldkala vp)
Vee soojendamine (elekter)
Vee soojendamine (gaas)
jne ...

**Kuidas teisendada m<sup>2</sup> või m<sup>3</sup> soovitud ühikusse?** Algse arve kogused (nt kWh) tuleb jagada teisendatud kogusega (maja korterite ruutmeetrite, sooja vee kuupmeetrite arvuga). Piisab, kui teisendamisel on toodud 3 koha näitajaga.

**Näide teisendamisest:**

Kulu liik	Elektri kogused	Jagatavad kogused	Teisendus (KWh)
Maja elekter kokku	6 209 kWh		
sh korterite päevane ja öine elekter (kWh)	1 862,7 kWh		
sh küte (m <sup>2</sup> )	3 104,5 kWh	802,6 m <sup>2</sup> (kõetav pind)	3104,5 kWh/802,6 m <sup>2</sup> = <b>1m<sup>2</sup>- 3,868 kWh</b>
sh vee soojendamine (m <sup>3</sup> )	1117,62 kWh	20,25 m <sup>3</sup> (soojendatud vesi)	1117,62 kWh/20,25 m <sup>3</sup> = <b>1m<sup>3</sup> - 55,191 kWh</b>
sh ülelekter (krt)	124,18 kWh		

Teisendada pole vaja kulusid, mis on juba õigetes ühikutes, nt elekter (sh öö ja päev, kui need on eraldi välja toodud; need saab hüvitise arvestamisel summeerida) ja üldkulusid, mis ei kuulu hüvitamisele (nt ülelekter).

Kui arvel on toodud kogu summa ja ühiku hind **ning ei ole kWh toodud**, siis saab selle teisendada välja ka eelnevalt toodud kahe näitaja abil.

Kulu liik	Kulu arvel	Ühiku hind	Kogus kWh
Vee soojendamine	35 €	25 €/kWh	35 €: 25 €/kWh - 1,4 kWh
Korteri elekter	46 €	0,212 €/kWh	46 €: 0,212 €/kWh - 216,98 kWh
Korteri küte (elekter)	57 €	0,453 €/kWh	57 €/0,453 €/kWh - 125,28 kWh

Eelnev teisendamine on samuti lubatud, kuid menetleja jaoks kiirem ja arusaadavam, kui info on esitatud kWh-s elupinna kohta.

**Järgnevalt on toodud näited mõnedest arve tüüpidest koos hüvitismeetme kontekstis esitatud kommentaaridega.**

**Näidisarve 1:**

KÜ-l on enda küttesüsteem, mida toetab elekter. Kütte info on toodud m<sup>2</sup> ja vee soojendamise info on toodud m<sup>3</sup>. Et isikutel oleks võimalik toetust taotleda, peab arvetel olema toodud info kWh või MWh-s. Selleks on arve ülesse nurka tekitatud lisainfo ruut, kus on märgitud periood, kululiik (elektrienergia) ning tehtud teisendused. Energia liik on oluline välja tuua, et taotleja teab, mis liiki energiakulu hüvitatakse.

Periood 01.11.2021 - 30.11.2021  
 Elektrienergia teisendamisid:  
 Kütte üks m<sup>2</sup> on 4,15291 kWh  
 Vee soojendamine üks m<sup>3</sup> on 21,6366559 kWh

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m <sup>2</sup>	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m <sup>2</sup>	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m <sup>2</sup>	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m <sup>2</sup>	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m <sup>2</sup>	0,0875155	5,20
Elekter päevane	129,00	kwh	0,2134180	27,53
Elekter öine	82,00	kwh	0,1883385	15,44
Küte	59,40	m <sup>2</sup>	0,8377898	49,76
Signalistsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	5,84	m <sup>3</sup>	2,8785759	16,81
Külm vesi	7,83	m <sup>3</sup>	2,8785759	22,54
Vee soojendamine	5,84	m <sup>3</sup>	4,3648847	25,49
Sihtramakse 12.2020-11.2021 (juhatuse otsus 10.12.2020)	1,00	kuu	11,6700000	11,67
Üldelekter	1,00	krt	4,4526023	4,45
Kindlustus	59,40	m <sup>2</sup>	0,2491901	14,80

Ei ole käibemaksukohustuslane

Arve kokku (EUR) 302,32

Tasutud 302,32

**Näidisarve 2:**

Majas on kaugküte, millest osa mõõdetakse soojusarvestitega ja kajastatakse arvel kWh ühikuna. Ülejäänud soojus, mis kulub soojuse transpordile soojussõlmest korterisse ja sooja vee tsirkulatsioonile on kajastatud üldsoojuse real. Et tegu on galeriimajaga, kus üldpinnad (garaaz, panipaigad, trepikojad) puuduvad ning ei kõeta eluruumi väliseid pindasid, siis kuulub kogu kaugkütte osa kompenseerimisele.

Elektri osas kuulub kompenseerimisele nii päevane kui ka öine elekter, lisaks neile tuleb arvestusse võtta maja ampritasu kui ka riigipoolne hüvitatud võrgutasu. Ideaalis võiks võrgutasu hüvitis olla teisendatud kWh-ks ning see info välja tuua või arvestada juba elektrihinna sisse. Juhul, kui kWh summa jääb samaks, mis on juba arvel toodud, piisab, kui rea peale on toodud täiendav info sulguses ehk elekter. Antud arvel on koguseks 247 kWh, seejuures ampritasu ei pea teisendamine kWh-ks.

Osutatud teenused	Mõõtühik	Kogus	Tariif	Maksumus	Summa	
Elekter/päevatariif	KWh	148.000	0.1995	29.53	29.53	
Elekter/ööitariif	KWh	99.000	0.1846	18.28	18.28	
Üdelekter	m2	70.200	0.0817	5.74	5.74	
Maja ampritasu (elekter)	m2	70.200	0.0560	3.93	3.93	
Vesi ja kanalisatsioon	m3	5.116	3.1800	16.27	16.27	
Tehniline vesi. Tasaarvestus	m2	70.200	-0.0128	-0.90	-0.90	
Soojusenergia /arvestiga (OÜ Kuldkala Soojus, Kuldkala vp)	KWh	1182.000	0.1401	165.60	165.60	
Soojussõlme hooldus	m2	70.200	0.0280	1.97	1.97	
Üldsoojusenergia (OÜ Kuldkala Soojus, Kuldkala vp)	m2	70.200	0.2981	20.93	20.93	
Haldus	m2	70.200	0.1052	7.38	7.38	
Prügivedu	m2	70.200	0.0654	4.59	4.59	
Sise- ja väliskoristus	m2	70.200	0.2044	14.35	14.35	
Avariitöödefond	m2	70.200	0.1920	13.48	13.48	
Raamatupidamine	krt.	1.000		3.39	3.39	
ATS hooldus	m2	70.200	0.0088	0.62	0.62	
KÜ juhtimiskulu	m2	70.200	0.0351	2.46	2.46	
Riigipoolne võrgutasu hüvitis 50%. Tasaarvestus (elekter)	m2	70.200	-0.0950	-6.67	-6.67	
				Arvestatud:	300.95	300.95

**Hoidmaks ära asjatute taotluste** laviini kohalikele omavalitsustele ja tagamaks õigustatud taotluste võimalik sujuv menetlus ning toetuste kiire väljamaksmine, võiks korteriühistu võimalusel oma liikmete tähelepanu juhtida sellele, kui konkreetse energialiigi eest hüvitist taotleda ei ole mõtet, sest ühiku hind on madalam kui hüvitise andmise lävend. Näiteks kui piirkonna kaugkütte hind on madalam kui kaugkütte piirhind (hüvitusmeetme tingimustes), siis taotlust kütte eest pole mõtet esitada. Näide 1: AS Elvesos küttehind Jüri piirkonnas on koos käibemaksuga 49,55 €/MWh, see on madalam kui kehtestatud piirmäär (78 €/MWh). Seega võiks võimalusel arvel või arvega saadetud kirjas olla info, et kaugküte ei kuulu energiakulude määruse raames kompenseerimisele, kuna ühiku hind ei ületa kehtestatud piirmäära. Näide 2: Ühistu vahendab korterite elektritarbimist ning ühistul on sõlmitud piirhinnast soodsam fikseeritud hinnaga elektrikpakett. Toetuse sihtgruppi kuuluvad ühistu liikmetel võiks olla juba varakult selge, mille eest tasub avaldus teha, ja mille eest mitte.

**Arveid ei pea muutma, piisab ka KÜ antud lisainfost.** Juhul, kui arvete täiendamine on mahukas töö, siis on hüvitise taotlemise alusena lubatud esitada arvete juurde lisa, kus tuuakse kuude lõikes välja koguste teisendused ning vajadusel selgitatakse ka arve rea sisu.

**Näidis teade:**

KÜ Lillelaps

Lilleaia 5 Türi linn  
11111 Järva maakond

kuupäev, (vajadusel dokumendi nr)

### KÜ arvete teisendused ning muu oluline info

**Näide 1:** KÜ-l Lillelaps on oma küttesüsteem, mida toetab elekter. Küttesüsteemi toel saavad elanikud ka sooja vett. Arvetel on toodud kulud m<sup>2</sup> ja m<sup>3</sup> põhiselt. All olevas tabelis on toodud kuude lõikes teisendused kWh-sse.

Kuu	Kulu liik	Kwh
September, 2021	Küte (elekter)	1m <sup>2</sup> - 2,151 kWh
September, 2021	Vee soojendamine (elekter)	1m <sup>3</sup> - 15,448 kWh
Oktoober, 2021	Küte (elekter)	1m <sup>2</sup> - 2,377 kWh
Oktoober, 2021	Vee soojendamine (elekter)	1m <sup>3</sup> - 18,875 kWh
November, 2021	Küte (elekter)	1m <sup>2</sup> - 3,194 kWh
November, 2021	Vee soojendamine (elekter)	1m <sup>3</sup> - 21,393 kWh

### Näide 2: Selgitused arve ridade kohta:

Arve rida	Selgitus
Soojusenergia/arvestiga	Tegemist on eluruumide küttega. Soojusenergia ettevõtte on OÜ Kuldkala Soojus, vp Kuldkala (Rae vald)
Üldsoojusenergia	Tegemist on eluruumide küttega. Arvestus-põhimõtetest lähtuvalt tuuakse antud rida eraldi välja. Soojusenergia ettevõtte on OÜ Kuldakala Soojus, vp Kuldkala (Rae vald)
Küte	Tegemist on eluruumide küttega, mida toetab elekter ehk tegemist on elektrikuluga
Vee soojendamine	Tegemist on eluruumis kasutatava vee soojendamisega, mida toetab elekter ehk tegemist on elektrikuluga
Küte	Tegemist on eluruumide küttega, mida toetab gaas ehk tegemist on gaasikuluga
..	...

**Näide 3:** KÜ ei asu konkurentsiametiga kooskõlastatud piirhinnaga kaugkütte piirkonnas. KÜ soojusenergia hinnad on järgnevad:

Kuu	Hind
Jaanuar, 2021	76 €/MWh
September, 2021	78 €/MWh
Oktoober, 2021	78 €/MWh

November, 2021	90 €/MWh
Detsember, 2021	101 €/MWh

**Näide 4:** KÜ asub Jüri võrgupiirkonnas, kus soojuse hind koos käibemaksuga on 49,55 €/MWh. Antud hind on madalam kui energiakulude määrukses kehtestatud piirmäär (78 €/MWh), seega antud kulu ei kuulu hüvitamisele!

Lugupidamisega

KÜ Lillelaps

E-post: [lillelaps@lillelaps.ee](mailto:lillelaps@lillelaps.ee)

Telefon: 555 5454

Lisainfo saamiseks helista numbril 555 5555 või kirjuta: [lillelaps@lillelaps.ee](mailto:lillelaps@lillelaps.ee)

### Täname Teid koostöö eest!

Juhendi koostas Piret Zahkna, küsimuste korral kirjutada aadressil: [Piret.Zahkna@fin.ee](mailto:Piret.Zahkna@fin.ee) või helistada numbril: +372 5592 2310.