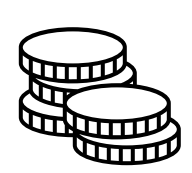


Mida peab teadma korteriühistu energiahüvitise meetme raames?

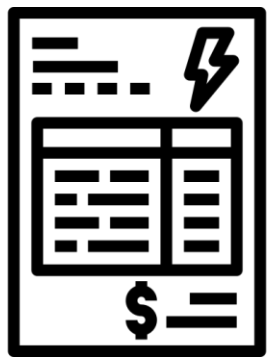
Piret Zahkna

Peaspetsialist, Rahandusministeerium



Millised tingimused peavad olema täidetud, et saada toetust?

Perekonna sissetulek jääb **alla** mediaanpiiri



Energiaarvete ühiku hinnad **ületavad** piirmäärasid

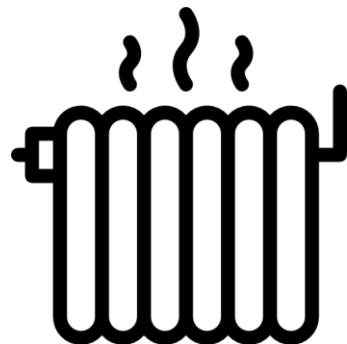
Milliseid kulusid hüvitatakse?



Elekter, mis ületab **12 s/kWh**



Gaas, mis ületab **4,9 s/kWh**



Kaugküte*, mis ületab **7,8 s/kWh**

**Kompenseeritakse
ületav osa 80%
ulatuses!**

Info meetme kohta

- Hüvitatakse alates perioodist september 2021 - märts 2022
- Võimalik küsida toetust 5 kuud tagant järgi
 - Nt märtsis saab küsida toetust oktoober – detsemberi kohta
- Maksimaalne summa 500 € kuus, minimaalne 10 €.

Mida peab teadma KÜ?



KÜ ei pea arveid ümber tegema!



Lisainfo mahutama edasidi
arvetele või andma eraldi
juurde!

Kas on selgus, millist energialiiki kasutatakse?

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte	59,40	m ²	1,9567356	116,23
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine	7,00	m ³	9,9579105	69,71

Ei ole käibemaksukohustuslane

Arve kokku (EUR) 420,34

Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR

Tasumisele kuulub 420,34 EUR

Elekter

Elekter?
Gaas?
Kaugküte?



Mida teha?

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (elekter)	59,40	m ²	1,9567356	116,23
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (elekter)	7,00	m ³	9,9579105	69,71
Ei ole käibemaksukohustuslane				
Arve kokku (EUR) 420,34				
Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021				0,00 EUR
Tasumisele kuulub				420,34 EUR

Arve rida

Küte

Vee soojendamine

Selgitus

Elruumide küte, milleks kasutatakse elektrienergiat

Vee soojendamiseks kasutatakse elektrienergiat

Kui selgub, et üks arve rida sisaldab mitu energialiiki?



Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (gaas)	59,40	m ²	1,4676767	87,18
Küte (elekter)	59,40	m ²	0,4890572	29,05
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (gaas)	7,00	m ³	7,4700000	52,29
Vee soojendamine (elekter)	7,00	m ³	2,4885714	17,42

Ei ole käibemaksukohustuslane

Arve kokku (EUR) 420,34

Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR

Tasumisele kuulub 420,34 EUR

Arve rida

Küte

Vee soojendamine

Selgitus

Küttest moodustab 75% gaasienergia ning 25% elektrienergia

Vee soojendamisest moodustab 75% gaasienergia ning 25% elektrienergia

Gaasi % leidmine = KÜ gaasinenergia kulu kokku / (gaasinenergia kulu kokku + kütte ja vee soojendamise elektrienergia kulu kokku)

Energialiik kaugküte

Konkurentsiameti poolt **kooskõlastatud** võrgupiirkonnas

- Lisada juurde võrgupiirkonna ja ettevõtte nimi.
- **Näide:** Soojusenergia (Kuldala vp, Kuldala Soojus OÜ)
- **Näide:** Vee soojendamise (Tallinna vp, Utilitas)
- Ühikuid teisendama ei pea!

Kui majal on tsentraalne küte ja kütab õli, puidu, turba, hakkpuidu jms – siis ei ole tegemist kaugküttega ja ei kuulu kompenseerimisele!

Konkurentsiameti poolt **kooskõlastamata** piirkonnas

- **Lisada** järgnev info:
- Kütte hind **31.01.2021**.a seisuga – 65 €/MWh
- Kütte hind **perioodil** (oktoober) - 93 €/MWh
- Ühikuid teisendama ei pea!

Kaugküttehinna leidmine = KÜ arve kogu summa / KÜ arve kogu kogus
Nt 3689 €/39,66 MWh = **93 €/MWh**

Kui soojusenergia ja/või vee soojendamiseks kasutatakse **elektrit või gaasi**, siis need on vastava energia liigi kulud!

Näide kaugküte (1)

Arve rida

Küte

Vee soojendamine

Selgitus

Elruumide küte, ausub Tallinna kaugkütte vp, teenust pakub Utilitas AS

Vee soojendamine toimub Tallinna kaugkütte vp kaudu, teenust pakub Utilitas AS

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (Tallinna vp, Utilitas)	59,40	m ²	1,9567356	116,23
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (Tallinna vp, Utilitas)	7,00	m ³	9,9579105	69,71

Ei ole käibemaksudokumentatsioon

Arve kokku (EUR) 420,34

Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR

Tasumisele kuulub 420,34 EUR

Näide kaugküte (2)

Periood 01.12.2021 - 31.12.2021

Kaugkütte hinnad:

31.01.2021 kaugkütte ühikuhind 56 €/MWh

31.12.2021 kaugkütte ühikuhind 94 €/MWh

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (kooskõlastamata yg)	59,40	m ²	1,9567356	116,23
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (kooskõlastamata yg)	7,00	m ³	9,9579105	69,71

Ei ole käibemaksudokumentatsioon

Arve kokku (EUR) 420,34

Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR

Tasumisele kuulub 420,34 EUR

Arve rida

Selgitus

Küte ja vee soojendamine

Kütte ja vee soojendamiseks kasutatakse kaugkütet, mis pole konkurentsiameti poolt kooskõlastatud

Periood

Ühikuhind

Jaanuar, 2021

56 €/MWh

September, 2021

65 €/MWh

Oktoober, 2021

74 €/MWh

November, 2021

86 €/MWh

Detsmeber, 2021

94 €/MWh

Gaas (1)

Info võid esitada arvel või eraldi lisas!

Arve rida	Ühik	Kogus	Maksumus
Gaas	kWh	1775	264,55
Gaas	m³	59,4	264,55
Gaas	m²	59,4	264,55



Näide 1: Tuleb teisendada, mitu kWh kulub ühe m² kohta
KÜ arve kWh kokku (8106 kWh) / KÜ köetav pind (272 m²) = 1m² on 29,81 kWh

Näide 2: Tuleb teisendada, mitu € makab üks kWh
KÜ arve summa kokku (1028 €) / KÜ arvel kWh arv (8106 kWh) = 0,149 €/kWh

!!! NB Kui vee soojendamise arvestuse aluseks on sooja vee kogus m³, tuleb ühik teisendada!

Gaas (2)

Periood 01.12.2021-31.12.2021
 Gaasikulude teisendused:
 Gaasi ühikumaksumus 0,21 €/KWh

Periood 01.12.2021-31.12.2021
 Gaasikulude teisendused:
 Kütte ühe m² kohta kulub 6,988936989 kWh
 Vee ühe m³ kohta kulub 35,57142857 kWh

Arve rida	Selgitus
Küte ja vee soojendamine	Kütte ja vee soojendamiseks kasutatakse gaasi

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (gaas)	59,40	m ²	1,4676767	87,18
Küte (elekter)	59,40	m ²	0,4890572	29,05
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (gaas)	7,00	m ³	7,4700000	52,29
Vee soojendamine (elekter)	7,00	m ³	2,4885714	17,42
Ei ole käibemaksukohustuslane				
Arve kokku (EUR) 420,34				
Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR				
Tasumisele kuulub 420,34 EUR				

Periood	Arve rida	Ühikuhind	Ühe m ² /m ³ kohta kuluv kWh
Detsember, 2021	Küte (gaas)	0,21 €/KWh	6,9889 kWh
Detsember, 2021	Vee soojendamine (gaas)	0,21 €/KWh	35,5714 kWh

Info võid esitada
arvel või eraldi lisas!

Elekter (1)

Arve rida	Ühik	Kogus	Hind	Maksumus
Elekter päev	Kwh	148	0,286	42,33 €
Elekter öö	Kwh	97	0,214	20,76 €
Elekter	Kwh	226	0,256	57,86 €
Soojusenergia (elekter)	krt	1	35	35,00 €
Soojusenergia (elekter)	m ²	59,4	1,06	63,09 €
Vee soojendamine (elekter)	m ³	3	9,4	28,20 €



Näide 1: Tuleb teisendada, mitu kWh kulub ühe m² kohta

a) KÜ arve kWh kütte osa (3105 kWh)/ KÜ köetav pind (802,6 m²) = 1m² on 3,869 kWh

b) KÜ arve kWh vee soojendamise osa (1118 kWh)/ KÜ sooja vee kogus (20,25 m³) = 1m³ on 55,210 kWh

c) KÜ arve kWh kütte osa (3105 kWh)/KÜ korterite arvuga (12 krt) = 1 krt on 258,75 kWh

Näide 2: Tuleb teisendada, mitu € makab üks kWh
KÜ arve summa kokku (662 €) / KÜ arvel kWh arv (3778 kWh) = 0,175 €/kWh

Elekter (2)

Periood 01.12.2021-31.12.2021
Elektrikulude teisendused:
Elektrienergia ühikumaksumus 0,29 €/KWh

Periood 01.12.2021-31.12.2021
Elektrikulude teisendused:
Kütte ühe m² kohta kulub 1,686404273 kWh
Vee ühe m³ kohta kulub 8,581280788 kWh

Arve rida	Selgitus
-----------	----------

Küte ja vee soojendamine	Kütte ja vee soojendamiseks kasutatakse gaasi
--------------------------	---

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kWh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kWh	0,2855077	27,12
Küte (gaas)	59,40	m ²	1,4676767	87,18
Küte (elekter)	59,40	m ²	0,4890572	29,05
Signalisatsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (gaas)	7,00	m ³	7,4700000	52,29
Vee soojendamine (elekter)	7,00	m ³	2,4885714	17,42
Ei ole käibemaksukohustuslane				
Arve kokku (EUR) 420,34				
Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR				
Tasumisele kuulub 420,34 EUR				

Periood	Arve rida	Ühikuhind	Ühe m ² /m ³ kohta kuluv kWh
Detsember, 2021	Küte (gaas)	0,29 €/KWh	1,6864 kWh
Detsember, 2021	Vee soojendamine (gaas)	0,29 €/KWh	8,5813 kWh

Üldelekter

Periood 01.11.2021 - 30.11.2021

Elektrienergia teisendamised:

Kütte üks m² on 4,15291 kWh

Vee soojendamine üks m³ on 21,6366559 kWh

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,0875155	5,20
Elekter päevane	129,00	kWh	0,2134180	27,53
Elekter öine	82,00	kWh	0,1883385	15,44
Küte	59,40	m ²	0,8377898	49,76
Signalistsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	5,84	m ³	2,8785759	16,81
Külm vesi	7,83	m ³	2,8785759	22,54
Vee soojendamine	5,84	m ³	4,3648847	25,49
Sihitmakse 12.2020-11.2021 (juhatuse otsus 10.12.2020)	1,00	kuu	11,6700000	11,67
Üldelekter	1,00	krt	4,4526023	4,45
Kindlustus	59,40	m ²	0,2491901	14,80

Ei ole käibemaksukohustuslane

Arve kokku (EUR) 302,32

Tasutud 302,32

Jäänud tasuda 0,00

Kui üldelekter sisaldab **suures osas** soojussõlme ventilatsioonide ja soosjuspumpadele kulutatavat elektrit ning mitte eluruumide valgustus pole erisatatav, siis **võib hüvitada ka üldelektrikulud.**

!!! Peab olema võimalik tuvastada kWh arv ehk vajalik teha teisendus

!!! Peab olema selgitatud üldelektri sisu

Periood 01.12.2021 - 31.12.2021
 Elektrienergia kulude teisendused:
 Küttekulu: 0,298730338 €/ kWh
 Vee soojendamise kulu: 0,362657371 kWh

Kirjeldus	Kogus	Ühik	Hind	Summa
Haldusteenus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Tehnosüsteemide hooldus	59,40	m ²	0,0810000	4,81
Raamatupidamise teenus	1,00	kuu	4,5000000	4,50
Remondifond	59,40	m ²	1,5500000	92,07
Porivaiba renditeenus	59,40	m ²	0,0114877	0,68
Prügivedu	59,40	m ²	0,1043608	6,20
Elekter päevane	158,00	kwh	0,3105941	49,07
Elekter öine	95,00	kwh	0,2855077	27,12
Küte (elekter)	59,40	m ²	1,9567356	116,23
Signalistsioon	1,00	kuu	1,7647060	1,76
Soe vesi	7,00	m ³	2,8785759	20,15
Külm vesi	8,07	m ³	2,8785759	23,23
Vee soojendamine (elekter)	7,00	m ³	9,9579105	69,71

Ei ole käibemaksukohustuslane

Arve kokku (EUR) 420,34

Varasemad tasumata arved seisuga 30.12.2021 0,00 EUR

Tasumisele kuulub 420,34 EUR

**LISAINFO TALLINNA LINNALE ENERGIAKULUDE HÜVITAMISE TOETUSE MENETLEMISEKS JA
KÜ SÕPRUSE PST 159B ENERGIATARBIMISE TEISENDUSED PERIOODIKS 01.SEPTEMBER KUNI 31. DETSEMBER**

KÜ Sõpruse pst 159B on Tallinnas Sõpruse pst 159B asuva kortermaja majandamiseks loodud korteriühistu.

Korteriühistu toodab soojusenergiat ja sooja vett oma maagaasi katlamajaga.

Periood	Maagaasi müügi hind €/m ³	1m ² kütte kulu KWh [arvel Soojusenergia(gaas)]	1m ³ vee soojendamine KWh [arvel Vee soojendamine(gaasiga)]
01.09 – 30.09.2021	0,7064 €/m ³	9,686 KWh	38,737 KWh
01.10 - 31.10.2021	0,9516 €/m ³	14,692 KWh	38,482 KWh
01.11 – 30.11. 2021	1,3216 €/m ³	22,227 KWh	34,821 KWh
01.12 - 31.12.2021	1,0914 €/m ³	32,89 KWh	58,19 KWh

Mida peab teadma arve esitaja (KÜ)?



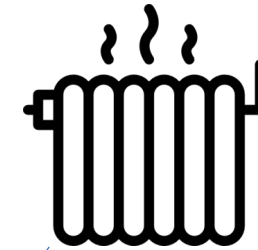
?

Soojusenergia

Soojusenergia (elekter)

Soojusenergia (kaugküte)

Soojusenergia (gaas)



Mitu kWh kulub m²/m³ peale?

Vee soojendamine m³
Soojusenergia m²

Mitu € maksab üks kWh?

Võrgupiirkonna nimi
Ettevõtte nimi

Ühiku hind €/MWh
01.01.2021 seisuga

Perioodi ühiku hind €/MWh

Täna!

Piret.Zahkna@fin.ee